

Privremena stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković
Britanski trg 10, 10 000 Zagreb, OIB: 26902318451
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Posl. br.: St-338/2025

IZVJEŠĆE
PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE
sukladno čl. 119. Stečajnog zakona
o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom
GLOBAL INVEST d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Stjepana Radića 127,
MBS: 030184680, OIB: 32931871062

Privremena stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, dana 03. kolovoza 2025. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-338/2025 od dana 01. srpnja 2025. godine u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom dužnika GLOBAL INVEST d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Stjepana Radića 127, MBS: 030184680, OIB: 32931871062 (dalje u tekstu: Dužnik) imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu s nalogom podnijeti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom. Ujedno i sukladno zakonu dati svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika (čl. 119. st. 2. i 3. Stečajnog zakona).

Postupajući po citiranom rješenju i zakonskim ovlastima te uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka od strane nadležnih institucija podnosim sljedeće:

**IZVJEŠĆE
O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA
ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM
GLOBAL INVEST d.o.o.**

Uvod:

Financijska agencija, RC Osijek, Podružnica Slavonski Brod podnijela je Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu prijedlog, broj Klasa: 110-07/25-01/04 Ur. broj 04-06-25-2599 od 27.06.2025. za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom GLOBAL INVEST d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Stjepana Radića 127, MBS: 030184680, OIB: 32931871062, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 u daljnjem tekstu: SZ).

U prijedloga FINE navedeno je da na dan 26.06.2025. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 202.942,70 eura u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 27.06.2025., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 0,00 eura.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl.br. St-338/2025 od dana 01. srpnja 2025. godine postavljena sam za privremenu stečajnu upraviteljicu kako bi izvršila uvid u poslovne knjige, poslovnu dokumentaciju dužnika, pribavila podatke nadležnih institucija i nakon toga podnijela izvješće u kojem će iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika nadalje stečajni razlog, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost.

Stanje upisa u sudskom registru:

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod MBS: 030184680.

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 28. veljače 2017. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 2.650,00 eur

Predmet poslovanja:

- kupnja i prodaja robe i dr.

Osnivači/članovi društva

Pejo Matić, OIB: 46577224294

Slavonski Brod, Ulica Stjepana Radića 127

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pejo Matić, OIB: 46577224294

Slavonski Brod, Ulica Stjepana Radića 127

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno Odlukom o opozivu i imenovanju direktora društva od 26.11.2024. kojim je imenovan za direktora društva

Poduzete radnje

Odmah po preuzimanju dužnosti privremene stečajne upraviteljice poduzela sam sljedeće radnje:

- upućen je pisani poziv direktoru društva Pejo Matić radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije poštanskim putem na adresu iz sudskog registra kao i na mail naznačen u sudskom registru
- pisanim putem sam od Ministarstva financija - Porezne uprave, zatim Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Državne geodetske uprave, Stanice za tehnički pregled vozila, Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture zatražila te Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o vlasništvu nekretnina, pokretnina, motornih vozila, zrakoplova, brodica, nositelj prava u registrima industrijskog vlasništva te evidenciju zaposlenih i objavljenih radnika.

Poslovne knjige i dokumentacija

Dana 02. srpnja 2025. godine dostavila sam Ministarstvu financija - Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, pisani zahtjev za dostavom poslovne dokumentacije kao i podataka o dužniku i vlasništvu imovine te visini obveza.

Od strane nadležne Porezne uprave zaprimila sam obavijesti da predloženi dužnik unatoč traženju Porezne uprave nije dostavio financijske izvještaje za 2024. god.

Nadalje, Pozivom Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod, Ispostava Slavonski Brod, Klasa: 410-23/25-19/199, ur. br.: 513-07-12-01-25-1 od dana 23. lipnja 2025. god. pozvan je dužnik na dostavu prijave poreza na dobit za 2024. god. koju je porezni obveznik dužan dostaviti najkasnije četiri mjeseca nakon isteka razdoblja za koje se utvrđuje porez na dobit. Istom Pozivu predloženi dužnik nije udovoljio.

Predloženi dužnik nije podnio financijske izvještaje za 2024. god. pa nisam u mogućnosti iznijeti pregled imovine na dan 31.12.2024. god., a koje bi stanje bilo mjerodavno za utvrđenje postojanja imovine koja bi činila stečajnu masu.

Sukladno dokumentaciji iz Registra godišnjih financijskih izvještaja od strane Financijske agencije, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, a koja se odnosi na razdoblje od 01.01.2023. do 31.12.2023. u nastavku ću iznijeti pregled imovine i obveza prema dokumentaciji kojom raspolazem.

Prema Bilanci na dan 31.12.2023. razvidno je kako dužnik ima dugotrajnu imovinu u iznosu od 40.833, a prema dostavljenom godišnjem financijskom izvještaju, dugotrajna imovina odnosi se na zemljište u iznosu od 40.833,00 eur te postrojenja i opremu u iznosu od 133,00 eur.

Kratkotrajna imovina ukupno iznosi 70.969,00 eur, a odnosi se na zalihe u iznosu od 37,00 eur, potraživanja od države u iznosu od 8.590,00, i ostala potraživanja u iznosu od 3.061,00 eur te na dane zajmove i depozite u iznosu od 59.268,00 eur i novca u banci u iznosu od 13,00 eur.

Ukupno dugotrajna i kratkotrajna imovina iznosi 111.802,00 eur.

U bilanci na dan 31.12.2023. god. Dužnik nema evidentirane dugoročne obveze.

Kratkoročne obveze dužnika ukupno iznose 151.470,00 eur, a odnose se na obveze za zajmove i depozite u iznosu od 149.519,00 eur, obveze prema dobavljačima u iznosu od 855,00 eur, obveze prema zaposlenima u iznosu od 705,00eur i obveze za poreze i doprinose u iznosu od 386,00 eur

Prema Uvidu u stanje računa poreznog obveznika kod Ministarstva financija – Porezne uprave na dan 10.07.2025. god. porezni obveznik ima dug prema državi u iznosu od 198.851,52 eur i to na ime poreza na dodanu vrijednost, poreza na dobit te poreza i doprinosa za radnike.

DOKAZ: dokumentacija Porezne uprave

Unatoč uložnim naporima do danas nisam uspjela stupiti u kontakt s direktorom društva. Pokušala sam stupiti u kontakt s ranijim direktorima kao i zaposlenicima društva, međutim bezuspješno.

DOKAZ: poziv direktoru društva

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Uvidom u dopis izdan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara br. 58/a, Zagreb, od dana 02. srpnja 2025. godine potvrđuje se kako Dužnik nije upisan u katastarski operatu na području RH i to

DOKAZ: dopis izdan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara br. 58/a, Zagreb, od dana 02. srpnja 2025. godine

Međutim, ustanovljeno je da je stečajni dužnik ranije bio vlasnik sljedećih nekretnina i to:

1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.o. Slavonski brod u zk.uk.br.: 20315 kao zk.č.br.: 5861/2 – Dvorište i kuća u V. Došena 88a – površine 891 m².
2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka u zk.ul.br.: 5032 kao zk.č.br. 1869/1 – Oranica s livadom – površine 49m², zk.č.br. 1869/2 – Pašnjak – površine 2195m² i zk.č.br. 1869/4 – Oranica i livada – površine 8m², sveukupne površine 2252 m².

Nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.o. Slavonski brod u zk.uk.br.: 20315 predloženi dužnik stekao je glasom Ugovora o kupoprodaji broj OV-945/2018 od dana 29.01.2018. god., a koju nekretninu je predloženi dužnik prodao glasom Ugovora o kupoprodaji broj OV-6580/2024 od dana 23.09.2024. god. kupcu Niko Blažević, OIB: 58455856664, Nova Ulica 5, selci Đakovački, 31400 Đakovo.

Do danas ne raspolazem Ugovorom o kupoprodaji iz 2024. god. niti da li je kupoprodajna cijena plaćena, odnosno uplaćena na račun predloženog dužnika.

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Rijeka u zk.ul.br.: 5032 predloženi dužnik stekao je glasom Ugovora o kupoprodaji od dana 05.05.2017. god., a koju nekretninu je predloženi dužnik prodao glasom Ugovora o kupoprodaji od dana 14.12.2020. god. kupcu Domagoj Bašić, OIB: 30886707995, Andije Medulića 4, Slavonski Brod.

Do danas ne raspolazem Ugovorom o kupoprodaji iz 2024. god. niti da li je kupoprodajna cijena plaćena, odnosno uplaćena na račun predloženog dužnika.

DOKAZ: zk izvatci – aktivni/povijesni

b) Pokretnine

Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/25-01/440; URBROJ: 251-761-046/7-25-2 od dana 03. srpnja 2025. god. prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila predloženi dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

DOKAZ: uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/25-01/440; URBROJ: 251-761-046/7-25-2 od dana 03. srpnja 2025. god

Civilni zrakoplovi

Od strane Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, zaprimila sam zatraženo Uvjerenje Klasa: 343-05/25-02/07 od dana 11. srpnja 2025. god. prema službenoj evidenciji iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova predloženi dužnik nije upisan kao vlasnik zrakoplova.

DOKAZ: Uvjerenje Klasa: 343-05/25-02/07 od dana 11. srpnja 2025. god

Plovila

Od strane Ministarstva mora, promet i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Zagreb, zaprimila sam zatraženo uvjerenje Klasa: 342-11/25-05/268 od dana 04. srpnja 2025. god. da prema službenoj evidenciji predloženi dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

DOKAZ: uvjerenje Klasa: 342-11/25-05/268 od dana 04. srpnja 2025. god.

Patenti i žigovi

Sukladno Uvjerenju Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, Sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, služba za pravne i opće poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima predloženi dužnik nije upisan kao nositelj prava u registrima industrijskog vlasništva koje vodi Državni zavod za intelektualno vlasništvo.

DOKAZ: Uvjerenje Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, Sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, služba za pravne i opće poslove od dana 04.07.2025. god.

Obveze stečajnog dužnika

U bilanci na dan 31.12.2023. god. Dužnik nema evidentirane dugoročne obveze.

Kratkoročne obveze dužnika ukupno iznose 151.470,00 eur, a odnose se na obveze za zajmove i depozite u iznosu od 149.519,00 eur, obveze prema dobavljačima u iznosu od 855,00 eur, obveze prema zaposlenima u iznosu od 705,00eur i obveze za poreze i doprinose u iznosu od 386,00 eur

Do danas nisam zaprimila potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave o visini duga.

Radni odnosi

Prema dostavljenim podacima o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 035-06/25-01/1; Ur. broj: 341-25-11/6-25-420 od dana 03. srpnja 2025. godine u društvu je danas prijavljena jedan djelatnik i to:

- Ivan Tkalec, osobni broj kod HZMO, 03090709854, prijavljen od 12.09.2024. god. pa nadalje

DOKAZ: Podaci o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 035-06/25-01/1; Ur. broj: 341-25-11/6-25-420 od dana 03. srpnja 2025. godine

Stručno mišljenje

Stečajni dužnik prema dostupnoj dokumentaciji koju sam zaprimila od nadležnih institucija u vlasništvu nema nekretnina, motornih vozila, zrakoplova, brodica niti je nositelj prava intelektualnog vlasništva. Ne raspolazem podacima o eventualnoj drugoj imovini ili postojanju sporova radi imovine koja bi ulazila u stečajnu masu.

Za slučaj da se utvrdi eventualna imovina ista će se unovčavati kao stečajna masa

Odredbom čl. 6. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona propisano je da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, da okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje, te da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako, između ostalog, u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Gore iznesena analiza odnosa ukupne imovine i ukupnih obveza društva te blokade računa društva ukazuje da je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje predloženog stečajnog dužnika.

Troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka iznosili bi **2.787,18 eur**.

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 132,72 eur bruto mjesečno odnosno ukupno 796,34 eur bruto
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 265,45 eur mjesečno (izrada pečata, poštarina, kopiranje, putni troškovi, troškovi objave oglasa) odnosno ukupno 1.592,67 eur
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 66,36 eur mjesečno odnosno ukupno 398,17 eur

pa mogu utvrditi da **imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka**.

Zaključak

Nastavno na gore navedeno ispunjeni su stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje.

Međutim, kako do danas ne raspolazem cjelokupnom dokumentacijom glede otuđenih nekretnina koje su ranije glasile na predloženog dužnika i to Ugovora o kupoprodaji kao i dokaza o uplati kupoprodajne cijene, a kako bi se utvrdilo postoje li pobojne radnje dužnika ili radnje usmjerene na naplatu, a što je skopčano s vremenom radi pribave dokumentacije od nadležnih institucija, predlaže se tom sudu produljiti rok iz rješenja tog suda, broj gornji, od dana 01. srpnja 2025. god. radi dostave izvješća sa svim podacima.

Ujedno se predlaže tom sudu pozvati i zakonskog zastupnika predloženog dužnika Pejo Matić, OIB: 46577224294, Slavonski Brod, Ulica Stjepana Radića 127, koji je unatoč uložnim naporima nedostupan stečajnoj upraviteljici, pod prijetnjom sankcija na dostavu poslovne dokumentacije.

Za slučaj da sud ne udovolji gornjim prijedlozima, a budući za sada predloženi dužnik nema imovine dostatne za namirenje troškova postupka nužnih za vođenje stečajnog postupka u periodu od šest mjeseci, predlaže se tom sudu nad predloženim stečajni dužnikom GLOBAL INVEST d.o.o. Slavonski Brod, Ulica Stjepana Radića 127, MBS: 030184680, OIB: 32931871062, otvoriti stečajni postupak na način da sud pozove vjerovnike na uplatu predujma troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 2.787,18 eur, a koji troškovi su nužni za provođenje redovitog stečajnog postupka u razdoblju od šest mjeseci, te ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos postupiti sukladno odredbi čl. 132. Stečajnog zakona.

Za slučaj naknadnog pronalaska imovine ista će se unovčavati kao stečajna masa.

Privremena stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

Privitak:

- kao u tekstu